

Mødereferat VEJUDVALGET ved Følle Strand

Den 14. april 2013

MØDE i VEJUDVALGET (Generalforsamling 2013)

Mødedato/-tid:	13. april 2013 – kl. 09.00 – 12.00
Mødested:	Svalevej 9
Deltagere:	Jan Bach (Røndegård), Villy Andreassen (Røndegård), Mogens Kjær Lindbjerg (Blombjerggård), Erik Schou (Blombjerggård), Svend Madsen (Stenhøjparken), Erwin Berngruber (referent), Sven Aage Jensen (Følle Strand), Allan Baltzersen (Blombjergparken), Henning Hald Laursen (Blombjergparken), Svend Straarup (Følletofte), Sven Åge Hansen (Følletofte).
Fraværende/afbud	Ingen
Referent	Erwin Berngruber

Dagsorden

0. Godkendelse af dagsorden
1. Beretning om vedligeholdelse af vejene
2. Regnskabsberetning
 - a) Indbetaling til vejfonden
 - b) Tilslutningsbidrag nye grundejere
3. Granitbelægning (fast belægning) kontingentnedsættelse m.v.
4. Drøftelse af belægning på de 4 stamveje
5. Kontingent for 2013
6. Valg af kasserer
7. Valg af formand og sekretær
8. Eventuelt

Ad 0 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt.

Ad 1 Beretning om vejvedligeholdelse 2012

Der er foretaget planmæssig vedligeholdelse af vejene frem til august 2012, hvor vejrguderne satte ind med regn/skybrud i så store mængder, at vejene flere steder blev skyllet væk.

Især gik det ud over Røllikevej, men også Rørsangervej og andre af vejene tog skade og måtte renoveres med betydelige mængder stabilt grus.

På grund af lange frostperioder, har det ikke været nemt at opretholde en høj vejstandard, da maskiner ikke har kunnet anvendes til afretning.

Henning Hald har stået for en del af vedligeholdelsen, sammen med Arne Christensen, og har blandt andet lejet en vejtrømler for at sikre acceptable vejforhold i sæsonen.

Regnvandsbrøndene er blevet rensset og spulet, hvor dette har været påkrævet. En enkelt vejbrønd har været defekt og en anden dækket af jord. Disse vejbrønde er efterfølgende blevet eftersat.

Et par af grundene ved Blombjergvejs vestlige ende mod Søren Møllers Vej bidrager med betydelige mængder vand, som dels løber ad Søren Møllers Vej mod Strandvejen og dels mod øst ad Blombjergvej.

Ifølge Blombjerggårds repræsentanter er der en proces i gang med udbedringer, men en tvist mellem tidligere og nuværende ejere forsinket en løsning.

Blombjerggård stiller en midlertidig løsning i udsigt for vejudvalget, så vejprojektet med renowering af Søren Møllers Vej og øvrige stamveje ikke forsinkes af de nævnte vandproblemer. Det oplyses, at der overvejes dræn i Blombjergvej mellem Søren Møllers Vej og Den Gamle Vej.

Det har tidligere været oplyst, at der frit kan afhentes stabilt grus fra bunken ved stranden. Det kan der fortsat enten ved at hente i en trillebør eller ved at kontakte Henning Hald for at kunne køre ind og afhente materialer med en trailer. Området er aflåst, og der er kun adgang for medlemmer af Blombjergparken, der har fået udleveret nøgle.

Der efterlyses flere depoter af stabilt grus i området.

Henning Hald oplyser, at alle foreninger kan anvise et egnet areal i egen foreningsregi og kontakte Henning for oprettelse af depot.

Vejhøvlen vil blive rekvireret, så snart frosten er væk.

Ad 2 Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgår regnskabet/bilag og udleverer dette i kopi til deltagerne, så der kan stilles relevante spørgsmål.

AD a) drøftes under kontingent.

Årets driftsresultat	
Indtægter	35.100
Udgifter	<u>33.127</u>
Overskud	3.373

Formuen er på kr. 79.692 og står på rentegivende konto.

Ad b) Tilslutningsbidrag på nyudstykkede grunde nord for Søren Møllers Vej og Nord for Stenhøjvej indbetales i takt med at grundejerne optages som medlemmer i Blombjerggård grundejerforening.

P.t. indestår der på ikke rentegivende konto kr. 43.267.

Beløbet er øremærket til anvendelse til henholdsvis Søren Møllers Vej, Rypevej og Stenhøjvej til dækning af skader m.v. i forbindelse med, at vejene belastes af nybyggeriet.

Aftalen er indgået mellem grundsælgerne og de tilstødende grundejerforeninger repræsenteret ved vejudvalget og grundejerforeningen Blombjerggård. Aftalen er dateret 7. februar 2006.

Tilslutningsbidraget er i 2013 kr. 5.235 pr. parcel.

Bidraget er reguleret efter Byggeindekset DS byggeri og boligforhold, delindeks maskiner og materiel og opgjort som:

2012 K4 - 123,9.

Ad 3 Granitbelægning – kontingentsnedsættelse

Nedsættelse af kontingent med kr. 50 for grundejere med godkendt granitbelægning fastholdes som gældende fra 2013 trods stigende udgifter til de fælles veje, da der under punkt 5 drøftes ændring af kontingentet for 2013.

Ad 4 Drøftelse af fast belægning på 4 stamveje

Sven Aage indleder med at læse op fra de bemærkninger og forslag til betingelser/ændringer til vejprojektet, formanden har modtaget siden sidste møde.

Indsigelser fra de enkelte foreninger som er modtaget op til dagens møde, kan i det store hele ikke imødekommes, uden at det vil fordyre og vanskeliggøre en gennemførelse af projektet. *Forsamlingen tog formandens bemærkninger til efterretning.*

Tidligere beslutning fra 2012

Det konkrete forslag går ud på, at der lægges fast belægning på op til 135 meter (fra Strandvejen mod nord) på 4 stamveje.

De 4 veje er:

Vestervangsvej (95 meter)

Søren Møllers Vej (90 meter)

Den Gamle Vej (130 meter)

Røllikevej (135 meter)

Der foretages opretning og placering af rendestensbrønde for effektiv afvanding, ligesom vejen forudsættes at runde på mid-

ten, så de forholdsvis store regnmængder let og uhindret bliver afvandet.

Vejlængden på de 4 veje er ikke helt ens, hvilket kan begrundes med, at der tages hensyn til placeringen af sideveje og vejens niveauer.

Der planlægges belægning ca. 3 meter ind på tilstødende sideveje for at undgå unødvendige skader på stamvejene i overgangen mellem sidevej og stamvej.

Udgiften til projektet er ikke opgjort til dagens møde, og der skal laves et udbud af opgaven, hvor der forventes prækvalifikation af 3 tilbudsgivere, som arbejdsgruppen - bestående af: Allan Baltzersen, Henning Hald og Sven Aage Jensen forestår.

De nye tilbud der indhentes vil derfor tage udgangspunkt i det oprindelige materiale udsendt i november 2012.

På foranledning af forespørgsel fra Mogens Kjær indvilger Sven Aage i at indhente 2 tilbud på Søren Møllers Vej. Et tilbud sammen med de øvrige stamveje og en optionspris på den del af Søren Møllers Vej, der ikke er omfattet af fælles projektet for de 4 stamveje.

Fordelingstallet er på dagens møde – efter endnu en lang debat om "retfærdighed" m. v. aftalt til følgende:

Røndegård	26
Blombjergparken	96
Følletofte	73
Stenhøjparken	23
Blombjerggård	96
Følle Strand	33
I alt	347 med engangsindbetaling

På baggrund af den store usikkerhed og historiske flik flak, så er alle deltagerne enige om, at der nu skal trækkes på samme hammel, så projektet kan realiseres.

Indsigelser fra Blombjerggård og Røndegård om opgørelsen af fordelingstal blev taget til efterretning.

Villy Andreassen afslutter den lange debat med at give tilsagn om, at der fra 2014 vil være ordinær kontingentindbetaling fra Røndegård til vejfonden fra **ca. 63** medlemmer mod de nuværende 26.

(Mail modtaget fra Villy efter mødet med oplysning om, at grundejere på vandsiden ikke kan medtages i opgørelsen derfor en nedjustering i forhold til det oplyste tal på **ca. 75** medlemmer på vejudvalgsmødet).

Villy foreslår endvidere, at der snarest nedsættes en mindre arbejdsgruppe af foreningernes medlemmer med henblik på at

komme med forslag til en "modernisering" af vejudvalgets kompetencer, råderum og opgaver.

Således konstruktivt videre vil arbejdsgruppen for projekt stamveje, så hurtigt det lader sig gøre indhente tilbud og orientere vejudvalgsmedlemmerne om resultatet, så eventuelle ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes, og projektet gennemføres senest i efteråret **2013** - efter afslutning af udlejningssæsonen.

Ad 5 Kontingent for 2013

Sven Aage foreslår kontingentstigning til årligt kr. **150 pr. parcel fra 2013.**

Begrundelsen er de stigende omkostninger på vejvedligeholdelse, som ikke forventes at blive mindre fremover.

Stigningen blev adviseret under november mødet i vejudvalget og efter fremlæggelsen af regnskabet, som kun lige hænger sammen, vil det ikke være forsvarligt at fastholde det nuværende kontingent på kr. 100 årligt.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 6 Valg af kasserer

Henning Hald vil helst frigøres fra opgaven, da han finder den for tidskrævende.

Efter en kort drøftelse tilbyder Svend Madsen at bistå Henning med at lave en skabelon, der gør det nemmere at håndtere opgaven.

Henning Hald modtager valg for 1 år.

Ad 7 Valg af formand og sekretær

Sven Aage Jensen genvælges som formand (1 år), og Erwin Berngruber fortsætter (1 år) som sekretær.

Ad 8 Eventuelt

Røndegård afholder 50 års jubilæum i år, tidspunktet vil fremgå af hjemmesiden.

Alle er velkomne til at kigge forbi.

Sven Aage Jensen

Formand