

Mødereferat VEJUDVALGET ved Følle Strand

Den 25. maj 2012

ORDINÆRT MØDE i VEJUDVALGET

Mødedato/-tid:	14. maj og 23. maj 2012 – kl. 15.00 – 17.00
Mødested:	Rypevej 6 og Svalevej 9
Deltagere:	Mogens Kjær Lindbjerg (Blombjerggård), Orla Jacobsen (Stenhøjparken) Erwin Berngruber Stenhøjparken), Henning Hald Laursen (Blombjergparken), Kaj Christensen (Røndegård), Sven Aage Jensen (Følle Strand). Alle var fremmødt til mødet den 14.maj
Fraværende	Svend Jørgensen (Følletofte) 23. maj 2012
Referent	Erwin Berngruber

Dagsorden

1. Beretning om sommer/vinter 2011 - ved Henning Hald Laursen
2. Forelæggelse af regnskabet for 2011 - ved Henning Hald Laursen
3. Fast belægning på Søren Møllers Vej
4.
 - a. Udstykningen omkring Søren Møllers Vejs forlængelse (Mogens Lindberg)
 - b. Hvem har vedligeholdelsesforpligtelsen fremadrettet?
 - c. Hvornår kan vejen overdrages til vejfondens vedligeholdelse?
5. Stenhøjvej og Rypevej. Vedligeholdelse af disse veje – hvem/hvordan? Mogens (Lindbjerg)
6. Kontingent? Foreslås fastsat til 100 kr./ pr. parcel for 2012.
7. Valg af ny formand og sekretær. Sven Aage modtager ikke genvalg
8. Bestyrelsesmøde 2013 – tid og sted?
9. Eventuelt

Ad 1 HHL beretning om vedligeholdelse af veje

Vinteren 2010 viste sig fra den barske side især i december og udgifter til vintervedligeholdelse (grusning) afspejler dette i regnskabet for 2011, da regning for det udførte arbejde først modtages i det nye år.

Sommeren 2011 bød tillige på megen regn og især Søren Møllers Vej blev meget hullet og måtte repareres jævnlige.

På øvrige veje har der ligeledes været tale om ekstra opfyldning af huller samt opretning med vejhøvl. Vejhøvlen har således været i sving 2 gange i perioden.

For at lette adgangen til stabilt grus er der ved badebroen på det grønne areal et lager som grundejere kan afhente frit til opfyldning af huller i vejene. Dette er især påkrævet på de smalle veje, hvor vejhøvlen ikke kan køre.

Ad 2 HHL regnskabsaflæggelse

Regnskabet viser en kassebeholdning/opsparring på kr. 80.000, hvoraf ca. kr. 43.000 vedrører ekstraordinære indbetalinger fra de første 9 udstykkede grunde i tilknytning til Søren Møllers Vej. Dette beløb overføres til 2012 og vil indgå i drøftelsen under punktet om fast belægning på Søren Møllers Vej.

Kassereren blev – af hensyn til synlighed/fortolkning af regnskabet opfordret til fremadrettet at justere på regnskabsprincipperne og selvstændig opføre de hensatte beløb og nye indbetalinger fra grundene på toppen af Søren Møllers Vej på en selvstændig kontolinje.

Indbetalinger til Vejfonden

Røndegård skal fremover indbetale for yderligere 6 grunde, som er medlem af Røndegård grundejerforening. (Ny sideveje til Valmuevej).

Tilslutningsbidraget

Det regulerede tilslutningsbidrag er i 2012 kr. 5.215 i henhold til byggeindekset.

Byggeindekset ifølge Danmarks statistik/statistikbanken, byggeri og boligforhold, delindeks maskiner og materiel:

2007K3 – 118,6

2008K3 – 121,4

2009K3 – 120,1

2010K3 – 122,5

2011K4 – 123,5

Blombjerggård står for opkrævning fra de nye grunde i takt med at de optages som medlem af Blombjerggård grundejerforening.

HHL sender en ajourført liste Til Mogens over, hvem der har betalt til dato, så Blombjerggård ved, hvem der fremover kommer i restance.

Ad 3 Fast belægning på Søren Møllers Vej

De respektive grundejerforeninger har forud for mødet i vejudvalget skullet drøfte spørgsmålet om ekstraordinær indbetaling til fast belægning på Søren Møllers Vej.

Vejudvalgets medlemmer gav generelt tilsagn om en model, der sikrer fast belægning, om end det bliver i en "spareudgave" i forhold til det oprindelige forslag om belægning med betonsten.

Der foreligger tilbud fra VAM som følger:

Rensning og højdejustering af rendestensbrønde	kr.	2.850
Etablering af nye rendestensbrønde	kr.	13.920
Afretning af 1044 kvm vej	kr.	19.836
Udlægning af asfaltgranulat 1044 kvm á kr. 40	kr.	41.760
Tilpasning af rabatter med stabilt grus	<u>kr.</u>	<u>11.600</u>
Ekskl. moms	kr.	89.966
Moms	kr.	22.491
I alt inkl. moms	kr.	112.457
Afsat til uforudsete udgifter inkl. moms	kr.	12.543
I alt til fordelingsnøgle	kr.	125.000

Finansieringen af fast belægning er et anliggende, der skal løses af de omkring liggende foreninger og efter et forholdstal p.t. på 87 enheder.

Den løbende vedligeholdelse af belægningen betales efter samme fordelingsnøgle/princip.

Strækningen der er omfattet af tilbuddet er Søren Møllers Vej fra Strandvejen og op til Rypevej.

Anlægsarbejdet skal påbegyndes senest september 2012 og tidligst efter at Vejforeningens kasser har modtaget samtlige indbetalinger.

De enkelte grundejerforeninger opkræver i eget foreningsregi de beløb, der skal indbetales til Vejudvalgets kasser senest 1. august 2012.

HUSK at der ved indbetalingen sendes avis til formanden Sven Aage Jensen for vejudvalget om at pengene er indbetalt.

Der hensættes kr. 20.000 af de foreløbig indbetalte ca. kr. 43.000 til reetablering af Stenhøjvej, når de 4 grunde tilhørende Blombjerggård er udbygget.

De resterende ca. kr. 23.000 af de kr. 43.000 indgår som delvis betaling i forbindelse med anlæggelsen af fast belægning på Søren Møllers Vej til september.

Ad 4 Overtagelse af Søren Møllers Vej nyeste del frem til Plougs skel

Der er for nylig udlagt granit på ovennævnte vejstykke.

Blombjerggård har synet arbejdet, og anbefaler at Vejudvalget overtager vejstykket.

Vilkårene er aftalt således, at stamvejen overtages af Vejudvalget og de små sideveje af 100% af Blombjerggård. Overdragelsen af vejen betyder samtidig, at Mogens Olesen har opfyldt sin forpligtelse jævnfør aftalen fra den 7. februar 2006.

Ad 5 Vedligeholdelse af Rypevej og Stenhøjvej

De 2 veje er pålagt granit for egen regning. MKL stiller forslag om bidrag fra vejudvalget til den løbende vedligeholdelse, da der både er tale om fuld indbetaling til vejudvalget og egne udgifter til løbende vedligeholdelse og oprindelig anlæggelse. Punktet kom til at omfatte en mere generel drøftelse (meget lang) af princippet om udlægning af granit eller etablering af anden form for fast belægning og den løbende vedligeholdelse herunder betaling til fællesudgifter der administreres af vejudvalget.

Beslutning

Det blev besluttet, at der fremover kan påregnes halv indbetaling til vejfonden ved selv at overtage vejene efter etablering af fast belægning.

Reduktion i indbetaling skal forelægges vejudvalget og kan først træde i kraft kalender året efter at arbejdet er udført og vejudvalget har godkendt projektet.

Ad 6 Kontingent 2012

Vedtaget at det fortsat er kr. 100 pr. parcel i medlemsforeningerne.

Ad 7 Valg af ny formand og sekretær

Sven Aage accepterede genvalg for 1 år som formand mod at han bliver afløst på en række opgaver herunder sekretær posten.

Erwin Berngruber modtog valg som sekretær for det kommende år.

Øvrige medlemmer i udvalget stillede sig til rådighed for særlige opgaver, der måtte opstå i formandens regi.

Ad 8 Bestyrelsesmøde 2013

På grund af det forestående vejarbejde på Søren Møllers Vej blev det aftalt at holde et ekstraordinært møde hos Mogens på **Rypevej nr. 6 den 13. august kl. 16.**

Eneste punkt på dagsordenen er anlæggelse af fast belægning på Søren Møllers Vej.

Ad 9 Eventuelt

Orla Jacobsen afsluttede sit arbejde i Vejfonden og takkede for det gode selskab, han havde været en del gennem de seneste 6 år.

Sven Aage Jensen

Formand