

Mødereferat VEJUDVALGET ved Følle Strand

Den 8. marts 2014

GENERALFORSAMLING i VEJUDVALGET

Mødedato/-tid:	7. marts 2014 – kl. 16.00 – 17.30
Mødested:	Svalevej 9
Deltagere:	Allan Baltzersen (Blombjergparken), Jan Bach (Røndegård), Mogens Kjær Lindbjerg (Blombjerggård), Erik Schou (Blombjerggård), Gert Nielsen (Stenhøjparken), Svend Madsen (Stenhøjparken), Erwin Berngruber (referent), Sven Aage Jensen (Følle Strand), Henning Hald Laursen (Blombjergparken), Svend Straarup (Følletofte), Sven Åge Hansen (Følletofte). Villy Andreasen (Røndegård)
Fraværende/afbud	Ingen
Referent	Erwin Berngruber

Dagsorden

0. Godkendelse af dagsorden
1. Beretning om vedligeholdelse af vejene
2. Regnskabsberetning
 - a) Vejfondens regnskab
 - b) Tilslutningsbidrag for nye grundejere
3. Kontingent 2014 for grusveje og granitbelægnings
4. Drøftelse af belægning på de 4 stamveje
5. Valg af kasserer
6. Valg af formand og sekretær
7. Eventuelt

Ad 0 Godkendelse af dagsorden – Valg af dirigent

Dagsordenen godkendt – Erik Schou valgt som dirigent.

Ad 1 Beretning om vedligeholdelse af vejene

Der har i 2013 ikke været usædvanlige vejrforhold, der har påvirket vedligeholdelsen af vejene ekstraordinært. Derfor har der primært været udgifter til vejhøvl, som har været anvendt 3 gange. Vejhøvlen forventes at skulle rette vejene op igen i april måned.

Frivillige fra Stenhøjparken har sammen med Arne fyldt stabilt grus i huller på Søren Møllers Vej. Arne har finpudset på tilgangen til det nye dræn på Blombjergvej.

Der ligger fortsat stabilt grus ved badebroen, hvis frivillige vil bistå med at få fyldt de værste huller op, der kan opstå mellem vejhøvlens besøg.

Vi har været forskånet for de store snemængder i vinter, så der er ikke brugt store beløb på denne opgave.

Enkelte vejbrønde er rensset for at sikre effektivt afløb af overfladevand.

Ad 2 Regnskabsberetning

- a) Vejfondens regnskab
- b) Tilslutningsbidrag for nye grundejere

- a) Henning Hald udleverede regnskabet til alle foreninger og gennemgik de vigtigste poster i regnskabet.

Hovedtallene fortæller om en sund vejfond, der har en opsparing på kr. 80.700.

Driftsudgifterne holder sig til det budgetterede med udgifter i 2013 til vedligeholdelse på i alt kr. 31.315.

Der er nogle forskydninger på indtægtssiden, på grund af manglende rettidige indbetalinger – disse er dog indbetalt i 2014.

Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Tilslutningsbidraget 2014

- b) Tilslutningsbidraget udgør i 2014 kr. 5.250. En stigning på kr. 15.
Ændringerne følger Byggeindekset DS for byggeri og boligforhold, delindeks maskiner og materiel, som i 2013 er opgjort til K4-124,2.

Ad 3 Kontingent 2014

Kontingentet for grusveje kr. 150 og for granitveje kr. 100.

Der er i alt 62 parceller, der får reduktion på grund af egen vedligeholdelse af veje (granit).

Ad 4 Drøftelse af belægning på de 4 stamveje

Der er indhentet tilbud fra 2 entreprenører. Brødrene Andersen og VAM A/S.

Der er indhentet tilbud på 2 forskellige vejbredder - henholdsvis 4 meter og 5 meter.

Der er tale om maskinlagte 8 cm betonsten, og på den 4 meter brede vej ligger vejbrøndene i midten af vejen, og på den 5 meter brede vej, ligger vejbrøndene i siderne.

Der bliver således mere græsabat for gående på en 4 meter bred vej og forventelig også en lavere trafikhastighed, når der sker passage af 2 biler på strækningen.

Begge tilbud har 3 meter belægning ind på tilstødende sideveje.
VAM A/S har afgivet det billigste tilbud, VAM A/S har i sit tilbud udlagt de 3 meter ind på sidevejene med samme belægningstype (betonsten) som på stamvejen, hvorimod Brødrene Andersen kalkulerer med asfaltovergang ind på sidevejene.
Begge tilbud har effektiv plan for afvanding.

Vejlængderne er beregnet til:

Søren Møllers Vej – 126 meter
Den Gamle Vej – 123 meter
Vestervangsvej – 120 meter
Røllikevej – 120 meter

Udgiften pr. parcel ved billigste tilbud på 5 meter bred vej kr. 2.600 og 4 meter bred vej kr. 2.000.

Den samlede udgift fordeles med et fordelingstal på 347.

Røndegård vil undersøge, om de kan have flere betalende medlemmer, der indgår i fordelingstallet, da Røndegård fra 2014 har tilmeldt flere parceller til den faste vedligeholdelse af vejene.

Et mindre overhead på kr. 26.000 dækker uforudsete udgifter. Kommer der ekstra arbejder, der overstiger dette beløb, afholdes udgiften af vejfonden.

Altså der kommer ikke ekstra regninger til foreningernes medlemmer.

Røndegård og Følletofte opfordres til at få vejretten med nabogården afklaret, så der ikke senere opstår tvivl om vedligeholdelsespligten.

Efter en kort og konstruktiv drøftelse - tilsluttede alle foreninger sig enstemmigt at gå videre med billigste tilbud på 4 meter bred vej leveret af VAM A/S, hvilket foreningerne herefter forpligter sig til at forelægge deres respektive foreninger.

Tidsplan for processen

Alle foreninger har senest 10. juni 2014 taget stilling til projektet og meddelt enten formand eller sekretær, deres beslutning.

Hvis alle siger ja, skal der indbetales kr. 2.000 pr. parcel til vejfondens kasserer senest 1. juli 2014.

Det er de enkelte foreningers ansvar, at dette koordineres rettidigt.

Foreningernes planer for generalforsamlinger:

Stenhøjparken – 18. marts

Røndegård – 31. maj

Blombjerggård – 1. juni

Blombjergparken 3. maj

Følle Strand – sidst i maj

Følletofte - ?

Arbejdet med belægning på stamvejene igangsættes så hurtigt som muligt efter 1.juli 2014.

Der bliver alternative adgangsmuligheder i det tilfælde, hvor vejene skal lukkes af hensyn til arbejdets udførelse, så udlejning m.v. genereres mindst muligt.

Projektet styres "dagligt" på foreningernes vegne af Allan Baltzersen, og der aftales vej møder efter behov med en styregruppe, der ud over Allan trækker på formanden Sven Aage Jernsen og kasserer Henning Hald.

Syddjurs kommune har været forespurgt om belægningen af betonsten kunne godkendes, hvilket kommunen har svaret bekræftende på var ok.

Ad 5 Valg af kasserer

Henning Hald genvalgt.

Ad 6 Valg af formand og sekretær

Sven Aage og Erwin fortsætter som henholdsvis formand og sekretær til afslutning af projektet.

Eventuelt

Formanden takkede dirigenten for at have ført forsamlingen sikkert i havn og formand og udvalg roses for et veludført arbejde med oplægget til belægning på stamvejene.

Sven Aage Jensen

Formand