

Følle, november 2012

Kære medlem af Røndegaard Grundejerforening.

Vi skriver til jer fordi det i årets løb har vist sig at kreditforeningerne har ændret praksis, sådan at det er svært eller faktisk ikke muligt at optage kreditforeningslån i sit sommerhus, såfremt det ikke ligger på egen grund.

I vores forening har vi en konstruktion, hvis baggrund fortøner sig tilbage til foreningens tidligste dage i 60'erne, men som måske ikke længere giver hverken fornuftig mening eller fordele, og i alt fald omkring belåning nu tilsyneladende giver problemer.

Denne konstruktion er, at vi ejer jorden i fællesskab, og så lejer ud til os selv for nul kroner, og at vi samtidig ejer en andel af det fælles grundareal, der tilsvarende størrelsen på den enkeltes grund. Der er måske ikke noget at sige til, at kreditforeningerne ikke helt kan gennemskue dette, og nu konsekvent afviser lån.

Ved næsten alle de seneste generalforsamlinger har jeg oplyst, at enhver kan få sin egen grund udmatrikuleret, og at dette ikke koster noget til foreningen – det er jo trods alt jeres egen grund – men at man selvsagt selv skal betale de omkostninger, der er forbundet med dette.

6-7 medlemmer har allerede valgt at gøre dette, og vi vil med dette brev opfordre til at I alle er opmærksomme på:

- at kreditforeningslån nu er betinget af at denne udmatrikulering har fundet sted, og
- at dette kan tage op til 6 måneder, samt endelig
- at omkostningen til dette er ca. 22.000,- kr. som skal betales af det enkelte medlem.

Omkostningerne fordeler sig i cirkatal som flg.:

Tinglysning + statsafgift	1400
Tingbogsudskrift	175
Skøde	5625
Statsafgift	8320
Salær, landinspektør	6250

Kr. 21770

Svend Erik Sahl fra bestyrelsen mener at vi kan skaffe en mængderabat på måske 2-3000,- Kr., hvis flere slår sig sammen om en samlet bestilling, evt. som 2-3 grupper med 10 i hver, og han har tilbudt at koordinere dette. Henvendelse kan ske til svenderiksahl@gmail.com eller tlf. 61 55 65 41, men helst på e-mail.

Herudover vil vi helt sikkert tage det op med en mere uddybende orientering til den kommende generalforsamling lørdag d. 25. maj 2013.

www.foellestrand.dk/rqf

Formand:

Villy M. Andreassen
Hindbærvej 8, Ugelbølle
8410 Rønne
Tlf.: 40 62 64 19
villy@andreassenweb.dk

Bestyrelsesmedlem:

Jørgen Pedersen

Tlf.:

jyttelep@gmail.com

Kasserer:

Holger Degn
Grødehøjvænget 4
8410 Rønne
Tlf.: 86 36 70 46
homde@post10.tele.dk

Sekretær:

Birte Pedersen
Clemensvej 8
8530 Hjortshøj
Tlf.: 61 54 17 30
birtep@aarhus.dk

Bestyrelsesmedlem:

Svend Erik Sahl
Oksevej 11
8900 Randers
Tlf.: 61 55 65 41
svenderiksahl@gmail.com



For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på at alle, der ønsker at fortsætte den nuværende ordning er velkomne til dette. Vi har tidligere sagt at skatten må formodes at stige ved udmatrikulering, men vi ved ikke endnu hvor meget dette kan beløbe sig til, men kan til gengæld godt sige, at manglende udmatrikulering helt sikkert vil være medvirkende til at gøre huset vanskeligere at sælge.

Næste år har foreningen 50 års jubilæum, og jeg vil derfor gerne bede alle, der har gamle fotos, avisudklip etc. etc., der kan være interessant i forbindelse med et indslag om foreningens historie om at sende dem til mig, Villy M. Andreassen, til låns. De vil blive returneret med tak efter kopiering.

På hele bestyrelsens vegne ønskes I alle en god jul og godt nytår; vi glæder os til sæsonen 2013 og til godt vejr, solskin, strandliv, grillmad, glade børn og sommer, samt en god 50 års jubilæumsfest lørdag d. 25. maj 2013.

Med venlig hilsen

Villy Maagaard Andreassen
Formand