

Til medlemmer af
Røndegård grundejerforening

Følle, d. 7. maj 2014

GENERALFORSAMLING OG sommerfest

Lørdag d. 31. maj 2014 på Ankerpladsen, Toftgårdsvej

Generalforsamlingen starter kl. 14.00

Teltet opstilles af udlejningsfirmaet, men vi skal selv hjælpe til – vi vil også gerne have hjælp til opstilling af borde osv. - fra ca. kl. 10.00.

I år har vi droppet en del af bænkerne, så I bedes medbringe stole selv.

Der er til gengæld lejet gulv til teltet.

Medbring selv kaffe/the og kopper.

Foreningen giver brød til kaffen samt en øl eller vand.

Efter generalforsamlingen en pause indtil...

festen starter kl. 19.00

Festudvalget vil gerne have hjælp til oprydning efter generalforsamling, samt borddækning og klargøring til festen om aftenen.

RØNDEGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.foellestrand.dk/rgf

Formand:

Villy M. Andreassen
Hindbærvej 8, Ugelbølle
8410 Rønde
Tlf.: 40 62 64 19
villy@andreassenweb.dk

Næstformand:

Jan Bach
Eskerodvej 103
8543 Hornslet
Tlf.: 40 51 21 98
jb@jaba.dk

Kasserer:

Holger Degn
Grødehøjvænget 4
8410 Rønde
Tlf.: 86 36 70 46
homde@post10.tele.dk

Sekretær:

Birte Marie Pedersen
Præstemarken 16
8543 Hornslet
Tlf.: 61 54 17 30
birtep@aarhus.dk

Bestyrelsesmedlem:

Jørgen Pedersen
Ebeltoftevej 1
8410 Rønde
Tlf.: 61 79 61 68
jyttelep@gmail.com



Stor sommerfest

lørdag den 31 maj 2014.

Festen starter kl 19.00

Der vil være amerikansk lotteri så adgangsbillet til festen er en indpakket gave til ca. 50 kr. pr deltager og overskud ved salg af lodder går til dækning af festens omkostninger.

Vi har valgt at lade Grenå slagterhus grille for os og der vil blive serveret forskellige stege med kartofler og salat til.

I medbringer selv drikkevarer, bestik og tallerkner.

Efter spisning og lotteri vil der være mulighed for dans og for at få sit musikønske opfyldt.

Der bliver sat en jukeboks op med mange tusind musiknumre fra mange årtier så netop dit musikønske kan blive opfyldt.

Jukeboksen lukker ned kl 02.00.

Tilmelding senest fredag den 23 maj 2014.

Blanket til **tilmelding** til generalforsamling og/eller fest vedlagt.



Dagsorden i.h.t. vedtægter

GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 31. maj 2014 kl. 14.00 på Ankerpladsen, Toftgaardsvej

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse til godkendelse af:
 - a. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
 - b. Årsregnskab med påtegning af revisor.
 - c. Budget for det kommende år.
3. Valg af formand. Villy M. Andreassen er på valg.
4. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
Jørgen Pedersen er på valg.
5. Valg af 2 suppleanter. Per Friis og Freddy H. Nielsen er på valg.
6. Valg af 2 revisorer. Jørgen Hoffgaard og Keld Petersen er på valg.
7. Valg af festudvalg. Vinnie og Peter Godrim er på valg.
Foreningens kasserer er fast medlem af festudvalget.
8. Forslag fra bestyrelsen om tilslutning til det fælles vejudvalgs forslag om fast belægning på dele af de fælles stamveje. Se bilag 1
9. Indkomne forslag fra medlemmerne.
Forslag må være formanden skriftligt i hænde senest fredag d. 23. maj 2014.
10. Eventuelt.



ÅRSREGNSKAB FOR RØNDEGAARD GRUNDEJER- FORENING FOR PERIODEN 1/12-2012 TIL 30/11-2013

DRIFTSREGNSKAB

		2011/2012
<u>INDTÆGTER:</u>		
Indbetalt fra medlemmer	kr. 411.120	385.448
Fordelt således:		
Ejd.skat	kr. 388.920	
Kontingent	kr. 22.200	
Renteindtægter	<u>kr. 1.260</u>	<u>1.374</u>
Indtægter i alt	kr. 412.380	386.822
<u>UDGIFTER:</u>		
Betalte ejd.skatte	kr. 398.728	380.888
Kontorudg.+gebyrer	kr. 3.643	2.912
Best.møder	kr. 2.312	13.824)
Generalforsamling	kr. 7.645	0)
Jubilæumsfest	kr. 23.265	
Vej-og drænudg.	kr. 6.056	5.100
Vederlag formand/kasserer	kr. 3.500	3.600
Udgifter retssag	<u>kr. 4.869</u>	<u>0</u>
Over-/underskud	kr. -37.638	- 19.502

STATUS

AKTIVER:

Matr.nr. 4 aa + 4 ab – anskaffelsessum	kr. 440.000
Samlet offentlig vurdering kr. 20.621.700	
Bankbeholdning	<u>kr. 214.850</u>

AKTIVER i alt kr. 654.850

PASSIVER:

Egenkapital pr. 30.11.2013 kr. 654.850

FORMUEFORKLARING:

Egenkapital primo kr. 692.488
- årets underskud kr. 37.638
= egenkapital ultimo kr. 654.850



BUDGET FOR PERIODEN 01/12 . 2014 TIL 30/11. 2015 FOR RØNDEGÅRD GRUNDEJERFORENING

INDTÆGTER:

Opkrævet hos medlemmer:

Kontingent 74 x kr. 500,00

kr. 37.000,00

Ejd.skat kr. 12,00 pr. kvm

kr. 455.410,00

kr. 492.410,00

Renteindtægter

kr. 1.000,00

Indtægter i alt

kr. 493.410,00

UDGIFTER:

Ejd.skat

kr. 455.410,00

Kontorhold m.v.

kr. 5.500,00

Best.møder + GF

kr. 12.000,00

Vej + dræn

kr. 9.300,00

Vederlag formand + kasserer

kr. 3.600,00

kr. 485.810,00

Over/underskud

kr. 7.600,00



Bilag 1

Forslag om deltagelse i Det Fælles Vejudvalgs projekt om fast belægning på dele af de fælles stamveje.

På Det Fælles Vejudvalgs generalforsamling d. 7. marts 2014 deltog fra RGF Jan Bach og Villy M. Andreassen, og flg. besluttedes:

Drøftelse af belægning på de 4 stamveje

Der er indhentet tilbud fra 2 entreprenører. Brødrene Andersen og VAM A/S.

Der er indhentet tilbud på 2 forskellige vejbredder - henholdsvis 4 meter og 5 meter.

Der er tale om maskinlagte 8 cm betonsten, og på den 4 meter brede vej ligger vejbrøndene i midten af vejen, og på den 5 meter brede vej, ligger vejbrøndene i siderne. Der bliver således mere græsabat for gående på en 4 meter bred vej og forventelig også en lavere trafikhastighed, når der sker passage af 2 biler på strækningen.

Begge tilbud har 3 meter belægning ind på tilstødende sideveje.

VAM A/S har afgivet det billigste tilbud, VAM A/S har i sit tilbud udlagt de 3 meter ind på sidevejene med samme belægningstype (beton-sten) som på stamvejen, hvorimod Brødrene Andersen kalkulerer med asfaltovergang ind på sidevejene.

Begge tilbud har effektiv plan for afvanding.

Vejlængderne er beregnet til:

Søren Møllers Vej – 126 meter

Den Gamle Vej – 123 meter

Vestervangsvej – 120 meter

Røllikevej – 120 meter

Udgiften pr. parcel ved billigste tilbud på 5 meter bred vej kr. 2.600 og 4 meter bred vej kr. 2.000.

Den samlede udgift fordeles med et fordelingstal på 347.

Røndegård vil undersøge, om de kan have flere betalende medlemmer, der indgår i fordelingstallet, da Røndegård fra 2014 har tilmeldt flere parceller til den faste vedligeholdelse af vejene.

Et mindre overhead på kr. 26.000 dækker uforudsete udgifter. Kommer der ekstra arbejder, der overstiger dette beløb, afholdes udgiften af vejfonden.

Altså der kommer ikke ekstra regninger til foreningernes medlemmer.

Røndegård og Følletofte opfordres til at få vejretten med nabogården afklaret, så der ikke senere opstår tvivl om vedligeholdelsespligten.

Efter en kort og konstruktiv drøftelse tilsluttede alle foreninger sig enstemmigt at gå videre med billigste tilbud på 4 meter bred vej leveret af VAM A/S, hvilket foreningerne herefter forpligter sig til at forelægge deres respektive foreninger.

For os betyder dette at vi får fast belægning i form af fliser (SF –Sten eller lignende) på den del af de to ”hovedveje”, Røllikevej og Den Gamle Vej, som bruges af vore medlemmer, og at vi fremover vil kunne håbe på mindre problemer med hullede veje og støvgener.

Med den nuværende fordelingsnøgle betyder det at RGF skal bidrage med 26 x 2000,- kr. = 52000,- kr., som bestyrelsen foreslår tages af kassebeholdningen.

Der vil herudover sandsynligvis kunne opnås en reduktion af de fremtidige bidrag til Det Fælles Vejudvalg pga. fast belægning.



TILMELDING

GENERALFORSAMLING OG / ELLER S O M M E R F E S T

Lørdag d. 31. maj 2014 på Ankerpladsen

Generalforsamlingen starter kl. 14.00, festen starter kl. 19.00

Tilmelding skal ske **senest fredag, d. 23. maj** ved at indsende denne side i udfyldt stand til:

Røndegaard Grundejerforening

v/ Villy M. Andreassen
Hindbærvej 8, Ugelbølle
8410 Rønne

eller pr. e-mail til rgf@foellestrand.dk eller via hjemmesiden www.foellestrand.dk

----- Klip----- Klip----- Klip----- Klip----- Klip----- Klip----- Klip----- Klip-----

Røndegaard Grundejerforening

v/ Villy M. Andreassen
Hindbærvej 8, Ugelbølle
8410 Rønne

Navn: _____ Adresse: _____

Jeg / vi kommer til:

Generalforsamling ___ personer

Fest ___ personer

Vi giver hermed Røndegaard Grundejerforening tilladelse til at anvende nedenstående e-mailadresse til fremtidig korrespondance: