

## Referat fra Generalforsamling i Røndegaard Grundejerforening den 28. maj 2016

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forelæggelse af:
  - a) Bestyrelsens beretning for senest forløbne år
  - b) Årsregnskab med påtegning af revisor
  - c) Budget for kommende år – til godkendelse
- 3) Valg af formand: Niels Jørgen Halvgaard på valg
- 4) Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Bjørn Schmidt på valg
- 5) Valg af 2 suppleanter: Per Friis og Henrik Nielsen på valg
- 6) Valg af 2 revisorer: Jørgen Hoffgaard og Keld Petersen på valg
- 7) Valg af festudvalg: Toni Larsen på valg.
- 8) Indkomne forslag
- 9) Eventuelt.

### Ad 1)

Villy Andreassen valgt

### Ad 2)

Året er forløbet uden større arbejdsopgaver for bestyrelsen.

Der havde været forespørgsler fra medlemmer angående nybyggeri på Strandvejen. Bestyrelsen havde i den anledning haft kontakt til Syddjurs Kommune som oplyste, at byggeriet efter deres mening opfyldte retningslinier i Lokalplan og Bygningsreglement. (Skriftlig redegørelse vedlægges som bilag til referat). Det er op til det enkelte medlem at klage til byggemyndigheden over fremtidige byggerier, som ikke menes at overholde bestemmelser i bygningsreglement eller lokalplan.

Der har været afholdt møde med Syddjurs Kommune angående forholdene på stranden. I mødet deltog repræsentanter for Følletofte, Røndegaard og Blombjerggaard Grundejerforeninger. Kommune oplyste at man arbejdede på at opsætte Blåt Flag på stranden. I den anledning opføres ny toiletbygning – sker til sommeren 2017, p.gr.a. lange sagsbehandlingstider. Syddjurs Kommune lovede at rengøre stranden 2 gange årligt og etableres "gryder" til strandgæsterne samt opsætte nye borde og bænke og etablere nye grillområder. Græsarealerne vil også blive forbedret hvor stranden har været gravet op som følge af tidligere kloakering. Forbedringer vil ske i løbet af 2016 og inden sæsonen 2017.

Regnskab:

Gennemgået af kasserer. Der var spørgsmål angående differentieret opkrævning af ejd.skat, idet pågældende mente at nogle grunde havde større værdi end andre og som følge heraf skulle betale mere end andre. Kassereren besvarede dette spørgsmål.

Budget:

Budget for 2016/2017 gennemgået af kassereren og blev godkendt.

### Ad3)

Der var forslag om genvalg endvidere blev der stillet forslag genvalg og Toni Larsen, Toftgaardsvej 22.

Skriftlig afstemning: Toni Larsen valgt.

### Ad4)

Bjørn Schmidt genvalgt

### Ad5)

Per Friis og Henrik Nielsen genvalgt

### Ad 6)

Jørgen Hoffgaard og Keld Petersen genvalgt

### Ad7)

Flemming Smed valgt

### Ad 8)

Ingen forslag

### Ad 9)

Der var forslag om ny belægning på Valmuevej på grund af støvgener. Bestyrelsen vil undersøge løsningsmuligheder.

Der var forslag om trafikforholdene omkring Kiosken – skiltning m.v. Bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder vi har.

Formand Niels Jørgen Halvgaard afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent:

.....

Villy Andreassen