

Villy Maagaard Andreassen  
Hindbærvej 8  
8410 Rønde  
Vedr: Toftgårdsvej 23

9. oktober 2009  
Projekt: 14.7890.20

### **Vedr. Kloakering af sommerhusområde Følle Strand – etape 3 Orienteringsskrivelse nr. 01**

#### **Baggrund**

Syddjurs Spildevand A/S opstartede i 2007 kloakering af sommerhusområdet ved Følle Strand, hvor Grontmij | Carl Bro A/S udfører planlægning, projektering og tilsyn på kloakeringen for Syddjurs Spildevand A/S.

Det samlede sommerhusområde, der bliver kloakeret, omfatter i alt 700 grunde.

Kloakeringen sker som en spildevandskloakering, hvor kun spildevandet tilsluttes offentlig kloak, idet regnvand fortsat skal afledes individuelt på den enkelte grund.

#### **Forløbet af kloakeringen**

Kloakeringen foregår etapevis over en periode på 4 år. Anlægsarbejderne for etape 1 blev afsluttet i oktober 2008 og etape 2 i oktober 2009. Etape 1 omfattede etablering af hovedledningsanlæg mv. i Strandvejen, og etape 2 omfattede etablering af spildevandsanlæg i sommerhusområdet mellem Ryttersmindevej og Søren Møllersvej.

Afsluttende etape, etape 3, som kommer til at omfatte de resterende sommerhuse ved Følle Strand, forventes opstartet primo november måned 2009 og omfatter etablering af spildevandsanlæg i sommerhusområdet mellem Den Gamle Vej – Røllikevej, kaldet etape 3 Vest, og Præstekravevej – Bekkasinvej, kaldet etape 3 Øst. Etape 3 Øst erstatter tidligere planlagte etape 4.

#### **Parcelskitse**

Vi har vedlagt en parcelskitse, hvorpå vi for Deres ejendom har placeret den nye skelbrønd med angivelse af terrænkoter og bundkoter. Ejendommens spildevandssystem skal tilsluttes skelbrønden.

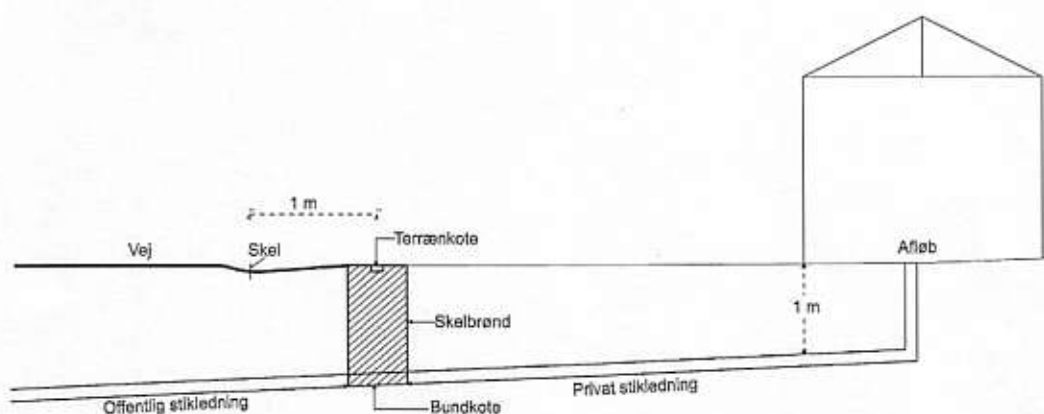
#### **Tilslutning til offentlig kloak**

I forbindelse med kloakeringen bliver der etableret en skelbrønd ca. 1 m inde på grunden. Når anlægsarbejdet går i gang i Deres område, vil entreprenøren markere med en pæl på grunden, hvor skelbrønden påregnes placeret. Placeringen vil være identisk med det fremsendte forslag, hvis ikke andet er aftalt. Eventuelle ønsker/forslag til ændret placering fremsendes senest 3 uger fra d.d. Ændringer til det fremsendte forslag returneres til Grontmij | Carl Bro A/S, indenfor ovennævnte tidsfrist.

Ejendommens spildevandssystem skal tilsluttes denne skelbrønd. Der må kun tilsluttes spildevand til skelbrønden, dvs. der må ikke ledes regnvand og/eller drænvand til brønden. Efter etablering af spildevandsskelbrønden vil De få en frist fra Syddjurs Spildevand A/S til selv at tilslutte Deres spildevands afløb fra ejendommen til brønden.

Omkostninger til etableringen af selve hovedkloakken og spildevandsskelbrønden er indeholdt i Deres tilslutningsbidrag. Herudover skal De selv betale omkostningerne til nødvendige spildevandstilslutninger fra ejendommen (privat stikledning) og frem til spildevandsskelbrønden, inklusiv tømning af septiktank / samletank i forbindelse med tilslutning samt nødvendig fraseparering af regnvand De måtte have til spildevandssystemet.

Som udgangspunkt er skelbrøndenes placering og dybde udført efter, at ejendommens afløb ikke kommer ud huset over 1 meter under terræn inde ved soklen. Grundejeren vedligeholder selv skelbrønden, mens Forsyningen vedligeholder stikledningen frem til skelbrønden (offentlig stikledning).



Situationskitse for tilslutning til offentlig kloak.

### Betaling af tilslutningsbidrag

Såfremt De ikke allerede har indbetalt tilslutningsbidrag, skal der betales for tilslutning af ejendommen til offentlig kloak. Tilslutningsbidraget er i 2009 fastsat til 34.138,00 kr. incl. moms. Beløbet er fastsat som et 60 % 's tilslutningsbidrag, idet der kun må tilsluttes spildevand til skelbrønden. Beløbet reguleres pr. 1. januar 2010. Opkrævning af tilslutningsbidrag sker når der bliver meddelt afledningsmulighed.

### Betaling af vandafledningsbidrag / -afgift

Betalingen består af et fast bidrag pr. år på kr. 758,64, samt en variabel afgift på kr. 34,25 pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand aflæst på vandmåler (2009 Priser), incl. moms.

### Ubebyggede grunde

Tilslutningsbidraget for de ubebyggede grunde vil blive opkrævet ved tilslutningsmulighed, dvs. samtidig med opkrævninger for eksisterende ejendomme.

### Yderligere orientering

Røndegaard grundejerforening har en hjemmeside hvor der løbende vil blive orienteret om projektet – <http://www.foellestrand.dk/>.

Hvis De har yderligere spørgsmål kan De kontakte:

Syddjurs Spildevand A/S  
v/John Madsen, tlf. 8753 5247, e-mail: jom@syddjurs.dk

Grøntmij | Carl Bro A/S, Grenaa  
v/Søren Erikstrup, tlf. 6174 3075, e-mail: seu@gmcb.dk

På vegne af  
Syddjurs Spildevand A/S



Søren Erikstrup

Vedlagt : Parcelskitse for Toftgårdsvej 23.