

"Grundejer"

xx. september 2007
Projekt: 14.7890.11

Kloakering af sommerhusområde Følle Strand – orienteringsskrivelse nr. 01

Baggrund

Syddjurs Kommune har truffet beslutning om, at der skal ske en kloakering af sommerhusområdet ved Følle Strand.

Det samlede sommerhusområde omfatter i alt små 700 grunde.

Kloakeringen sker som en spildevandskloakering, hvor kun spildevandet tilsluttes offentlig kloak, idet regnvand fortsat skal afledes individuelt på den enkelte grund.

Forløbet af kloakeringen

Kloakeringen vil foregå etapevis over de kommende 3-4 år. Anlægsarbejderne for etape 1 forventes påbegyndt medio oktober måned 2007. Etape 1 omfatter etablering af hovedledningsanlæg mv. i Strandvejen, fra Ryttersmindevej mod vest til Helshøjvej imod øst. Der henvises i øvrigt til vedlagte oversigtstegning.

Tilslutning til offentlig kloak

I forbindelse med kloakeringen bliver der etableret en skelbrønd ca. 1 m inde på grunden. Når anlægsarbejdet går i gang i Deres område, vil entreprenøren markere med en pæl på grunden, hvor skelbrønden påregnes placeret. Såfremt grundejeren ønsker en anden placering, vil det kunne ske, hvis det er teknisk muligt – under hensyntagen til dybde, fald mv..

Ejendommens spildevandssystem skal tilsluttes denne skelbrønd. Der må kun tilsluttes spildevand til skelbrønden, dvs. der må ikke ledes regnvand og/eller drænvand til brønden. Efter etablering af spildevandsskelbrønden vil De få en frist fra Syddjurs Kommune til selv at tilslutte Deres spildevandsafløb fra ejendommen til brønden.

Omkostninger til etableringen af selve hovedkloakken og spildevandsskelbrønden er indeholdt i Deres tilslutningsbidrag på 30.077,02 kr. inklusiv moms. Beløbet er gældende i 2007, og reguleres pr. 01. januar 2008. Herudover skal De selv betale omkostningerne til nødvendige spildevandstilslutninger fra ejendommen og frem til spildevandsskelbrønden, inklusiv tømning af septiktank / samletank i forbindelse med tilslutning samt nødvendig fraseparering af regnvand De måtte have til spildevandssystemet.

Grundejeren vedligeholder selv skelbrønden, mens Kloakforsyningen vedligeholder stikledningen frem til skelbrønden.

Betaling af vandafledningsbidrag / -afgift

Betalingen består et fast bidrag på kr. 664,25 incl. moms, samt en variabel afgift på kr. 31,65 pr. m³ (2007-priser). Opkrævning af vandafledningsbidrag og -afgift sker når der bliver meddelt afledningsmulighed.

Ubebyggede grunde

Tilslutningsbidraget for de ubebyggede grunde vil blive opkrævet ved tilslutningsmulighed, dvs. samtidig med opkrævninger for eksisterende ejendomme.

Yderligere orientering

Grundejerforeningen i området har oprettet en hjemmeside, hvor der løbende vil blive orienteret om projektet – <http://www.foellestrand.dk/>.

Hvis De har yderligere spørgsmål kan De kontakte:

Syddjurs Kommune, Teknisk Forvaltning
John Madsen, tlf. 8753 5247, e-mail jom@syddjurs.dk

Grontmij | Carl Bro as, Djursland
Klaus Helweg, tlf. 2723 7075, e-mail Klaus.Helweg@grontmij-carlbro.dk

Med venlig hilsen
Syddjurs Kommune

John Madsen

Vedlagt : Oversigtstegning